

# WEST

residence

QUALIDADE | CONFORTO | SUSTENTABILIDADE

Projeto



Promotor







Esquema de localização: panorâma geral, o loteamento, acesso ao local e envolvente

### Zona envolvente até 5 km

- Autoestrada A8
- Torres Vedras – Linhas históricas
- Aeródromo
- Escola Internacional
- Externato de Penafirme
- Praia de Santa Cruz
- Praia de Porto Novo
- Praia do Seixo
- Águas do Vimeiro
- GNR e PSP
- Discotecas e Bares
- Termas
- Centro Hípico
- Passadiços
- Ténis e Pádel
- Hotéis
- Spas
- Equipamentos aquáticos e de recreio
- Amplas áreas verdes

### Zona envolvente até 1 km

- Restaurantes
- Pastelarias/padarias
- Piscinas municipais
- Parque Verde
- Hipermercados
- Bombeiros
- Farmácias
- Igreja
- Postos de Combustível
- Bancos e outros serviços





Vista da horta biológica

### Características Gerais:

- Piso Radiante
- Banheira
- Bomba de Calor
- Elevador
- Placa vitrocerâmica
- Garagem
- Jardim
- Máquina de Lavar Roupa
- Porta de alta segurança (blindada)
- Painéis solares para uso comum
- Tomada para toalheiros aquecidos
- Micro-ondas
- Barbecue/churrasqueira
- Cozinha equipada
- Estores elétricos térmicos
- Forno
- Lareira com recuperador de calor
- Roupeiros
- Tampos de cozinha tipo Silestone
- Revestimentos Margrés
- Videoporteiro
- Classe energética A
- Carregamento de veículos elétricos
- Exaustor
- Frigorífico combinado
- Ginásio
- Máquina de Lavar louça
- Poliban
- Portão Elétrico
- Vidros duplos
- Varandas
- Parque infantil
- Televisão na I.S. Social
- Iluminação LED
- Cofre
- Horta
- Terraços
- Grades em vidro Laminado
- Compostagem
- Jardins envolventes
- Estacionamento exterior
- Área de piquenique
- Sala de condomínio





Perspetiva 3D - vista do alçado principal (sul) e do alçado poente





Perspetiva 3D - vista do alçado tardez (norte)





Perspetiva 3D - vista do alçado principal (sul) - luscofusco





Perspetiva 3D - pormenor da varanda





Perspetiva 3D - varanda





Perspetiva 3D - vista da sala (T2)





Perspetiva 3D - vista da sala e cozinha (T3) - opção 1





Perspetiva 3D - vista da sala e cozinha (T3) - opção 2



Perspetiva 3D - vista da sala e cozinha (T3) - opção 3





Perspetiva 3D - vista da sala e cozinha (T3) - opção 4



Perspetiva 3D - vista da sala e cozinha (T3) - opção 5





Perspetiva 3D - vista da suite





Perspetiva 3D - vista do quarto





Perspetiva 3D - vista do quarto





Perspetiva 3D - vista da instalação sanitária da suite





Perspetiva 3D - vista da instalação sanitária





Perspetiva 3D - vista do ginásio do condomínio





Fração A (164,10m<sup>2</sup>) - Piso 0 - T3

Habitação = 132,45m<sup>2</sup>  
Varanda = 16,90m<sup>2</sup>  
Garagem = 14,75m<sup>2</sup>



Fração B (109,65m<sup>2</sup>) - Piso 0 - T2

Habitação = 94,90m<sup>2</sup>  
Garagem = 14,75m<sup>2</sup>





Fração C (171,75m<sup>2</sup>) - Piso 1 - T4

Habitação = 144,55m<sup>2</sup>  
Varanda = 14,70m<sup>2</sup>  
Garagem = 12,50m<sup>2</sup>



Fração D (132,75m<sup>2</sup>) - Piso 1 - T2

Habitação = 104,60m<sup>2</sup>  
Varanda = 14,70m<sup>2</sup>  
Garagem = 13,45m<sup>2</sup>





Fração E (274,65m<sup>2</sup>) - Piso 2 e 3 - T4+T1

Habitação = 204,35m<sup>2</sup>  
Varanda = 14,70m<sup>2</sup>  
Garagem = 22,50m<sup>2</sup>



Piso 3 - (T1)

\*jacuzzi não incluído





Fração F (221,65m<sup>2</sup>) - Piso 2 e 3 - T2+T1

Habitação = 161,85m<sup>2</sup>  
Varanda = 14,70m<sup>2</sup>  
Garagem = 21,90m<sup>2</sup>



Piso 3 - (T1)





Fração A (141,15m<sup>2</sup>) - Piso 0 - T3

Habitação = 127,65m<sup>2</sup>  
Garagem = 13,50m<sup>2</sup>



Fração B (91,80m<sup>2</sup>) - Piso 0 - T1

Habitação = 75,75m<sup>2</sup>  
Varanda = 4,55m<sup>2</sup>  
Garagem = 11,50m<sup>2</sup>





Fração C (160,45m<sup>2</sup>) - Piso 1 - T3

Habitação = 134,25m<sup>2</sup>  
Varanda = 14,70m<sup>2</sup>  
Garagem = 11,50m<sup>2</sup>



Fração D (124,70m<sup>2</sup>) - Piso 1 - T2

Habitação = 100,10m<sup>2</sup>  
Varanda = 12,10m<sup>2</sup>  
Garagem = 12,50m<sup>2</sup>





Fração E (245,25m<sup>2</sup>) - Piso 2 e 3 - T4+T1

Habitação = 194,15m<sup>2</sup>  
Varanda = 14,70m<sup>2</sup>  
Terraço = 23,20m<sup>2</sup>  
Garagem = 13,20m<sup>2</sup>



Piso 3 - (T1)





Fração F (201,00m<sup>2</sup>) - Piso 2 e 3 - T2+T0

Habitação = 152,30m<sup>2</sup>  
Varanda = 12,10m<sup>2</sup>  
Terraço = 23,90m<sup>2</sup>  
Garagem = 12,70m<sup>2</sup>



Piso 3 - (T1)



# Mapa de acabamentos

			Espaços exteriores		Zonas Comuns						Fogos							
			Acesso ao edifício	Paredes exteriores	Hall Entrada	Zonas Comuns / circulação	Caixa de escadas	Estacionamento	Sala de Condomínio	Ginásio	Sala + Kitchennette	Hall + circulação	Quartos	I.S. Suite	I.S. Social *	Arrecadações das frações dos pisos superiores *	Terraço da cobertura *	Varandas *
			0.1	0.2	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2
PAVIMENTOS	PV01	Revestimento em "DK Vinyl - Flooring Extrudido, ref. L - 153 Cliff"																
	PV02	Revestimento em Azulejo "Love Tiles", série "Ligth matt white", com 60x60cm, retificado, ou similar																
	PV03	Revestimento em mosaico cerâmico, cor cinza, acabamento natural, com 30x30cm																
	PV04	Revestimento em mosaico cerâmico tipo Margres, série Natuaral, Brown Deck, com 20x90cm, ou similar	●															
	PV05	Pavimento em betonilha aparente afagada (com marcação dos lugares de estacionamento, na cor amarela, na cave)						●	●									
	PV06	Pavimento anti-derrapante auto-alisante de resina de epóxi de cor a definir																
	PV07	Revestimento de cobertores de degraus em mármore branco, acabamento anti-derrapante	●															
RODAPÉS	RD01	Rodapé em PVC DK-vinyl-flooring cor branco mate, 100 x 14 mm, ou similar																
	RD02	Rodapé Boleado cerâmico "Love Ceramic Tiles", série "Light", Branco White mate, com 8x90cm, ou pedra Mármore Branco																
	RD03	Rodapé cerâmico, de acordo com a referência do PV03																
PAREDES INTERIORES	Pi 01	Estuque projetado, pintado na Cor Branca com tinta plástica aquosa																
	Pi 02	Estuque projetado, pintado na plástica aquosa de cor Castanho Pearl Mouse Grey																
	Pi 03	Reboco areado, pintado na Cor Branca com tinta plástica aquosa																
	Pi 04	Reboco areado e pintado na Cor Amarela com tinta plástica aquosa																
	Pi 05	Mosaicos "Love Ceramic Tiles", série "Precious Calacatta Gold, com 30x60cm, ou similar																
	Pi 06	Azulejo cerâmico branco, meio brilho, com 30x60cm, retificado.																
	Pi 07	Revestimento DK Vinyl-flooring Extrudido ref. L-153 Cliff																
	Pi 08	Azulejo para retro-balcão de cozinhas, tipo Calacatta Gold, com 120x60cm / Azulejo Branco biselado / Silestone Iconic White, ou similar																
	Pi 09	Revestimento em papel de parede ou outro, a definir																
PAREDES EXTERIORES	PE 01	Reboco pintado com tinta texturada, na cor Branca	●	●														
	PE 02	Reboco pintado com tinta texturada, na cor Cinza		●														
	PE 03	Revestimento cerâmico com efeito pedra natural, tipo Mármore Cinzento		●														
	PE 04	Revestimento em pedra natural, Encarnado de Negrais, acabamento polido	●															
	PE 05	Parede em tijolo de vidro																
TETOS	Ti01	Teto real, revestido com acabamento em estuque projetado, e pintado na Cor Branca com tinta plástica aquosa																
	Ti02	Tecto falso em gesso cartonado hidrófugo, tipo "Pladur", pintado na Cor Branca com tinta plástica aquosa																
	Ti03	Tecto falso em gesso cartonado normal, tipo "Pladur", pintado na Cor Branca com tinta plástica aquosa																
	Te04	Reboco pintado com tinta texturada, na cor Branca	●	●														
	Te05	Reboco pintado com tinta texturada, na cor Cinza																
	Te06	Teto real																



## Mapa de acabamentos

			Espaços exteriores		Zonas Comuns						Fogos										
			Acesso ao edifício	Paredes exteriores	Hall Entrada	Zonas Comuns / Circulação	Caixa de escadas	Estacionamento	Sala de Condomínio	Ginásio	Sala + Kitchenette	Hall + circulação	Quartos	I.S. Suite	I.S. Social *	Arrecadações das frações dos pisos superiores *	Terraço da cobertura *	Varandas *			
			0.1	0.2	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2			
EQUIPAMENTOS e DIVERSOS	EQ01	Recuperador de calor ventilado de aço, a lenha, e de cor preto com potência de 12kW																			
	EQ02	Sistema de piso radiante																			
	EQ03	Bomba de calor para aquecimento de águas																			
	EQ04	Cozinhas equipadas com electrodomésticos Teka, ou similar: forno multifunções, placa, microondas *, exaustor, máquinas de lavar louça e roupa, frigorífico combinado de encastrar																			
	ES00	Peças sanitárias suspensas em cerâmica branca da Sanindusa, ou similar																			
	EQ05	Elevador com capacidade para 6 pessoas																			
	EQ10	Equipamento de ginásio elementar (passadeira, pesos, bola de pilates)																			
	TCoz	Tampos e Roda-tampos de cozinha em Silestone, Iconic White, ou similar																			
	ARM	Armários com frentes em MDF lacado branco meio-brilho, sistema de abertura tic tac, equipado com prateleiras e gavetas																			
	DI01	Cofre de alta segurança																			
	VI01	Porta de alta segurança (blindada)																			
	VI02	Portas interiores com acabamento lacado a branco																			
	VE01	Vãos em caixilharia de alumínio com vidro duplo do tipo "anicolor", anodizado à cor natural																			
	EQ11	Grelha de sombreamento em barras de alumínio anodizado, cor cinza *																			
	EQ12	Guarda exterior em vidro temperado laminado, com sistema de fixação em alumínio, com furação para drenagem																			
	EQ13	Estores elétricos térmicos																			
	EQ14	Churrasqueira em tijolo refratário *																			
	EQ15	Portões elétricos																			
	EQ16	Tomada para carros elétricos																			
	CA02	Capeamento em pedra mármore branco, amaciado, com 20mm de espessura																			
EQ17	Lettering em aço inox recortado com a numeração do lote e frações																				
EQ18	Painéis fotovoltaicos para iluminação de espaços comuns sem bateria																				
L00	Iluminação LED																				

\* Ítem não contemplado em todas as frações



Obras de referência do Construtor:



Pérgola Lar São José - Torres Vedras



Posto de Combustível em Darque - Viana Castelo



Just Stay Hotels - Torres Vedras



Burger King Barcelos



Mc Donald's Covilhã



Moradia privada



Midas Circunvalação



Moradia Privada



Edifício habitacional - Cedofeita



Caixa Agrícola - Felgueiras



Obras de referência do Promotor:



FISCALIZAÇÃO - ESCOLA



Jardim Escola João de Deus Belas, Sintra

CONTSTRUÇÃO - MORADIAS



Moradia lote 5 - Lot. Encosta Azul - T.Vedras



Moradia lote 4 - Lot. Encosta Azul - T. Vedras



Moradia lote 25 - Lot. Encosta Azul - T.Vedras

CONSTRUÇÃO - LOTEAMENTO



Loteamento Vale Azul - Torres Vedras

FISCALIZAÇÃO - CRECHE



Creche do Lar São José - Torres Vedras

CONSTRUÇÃO - EDIFÍCIOS



Edifício Embaixador - Alenquer



Edifício Pedrogão - Alenquer



Edifícios 6 - R. Bomb.Voluntários. - T.Vedras

CONSTRUÇÃO - LOTEAMENTO



Loteamento Enconsta Azul - Torres Vedras





Urbeazul - Empreendimentos Imob. e Consultoria Lda,  
R. Natália Oliveira Correia, Ed. Sol Jardim lote 10 - Loja 30  
2560-619 Torres Vedras  
+351 919 626 866

---

**WEST**   
residence

West Residence - Rua do Parque n°4  
2560-007 A-dos-Cunhados  
Torres Vedras